info@institut-fuer-barrierefreiheit.de

Geprüft und zertifiziert

Zertifizierter Fachberater für barrierefreie Immobilien

ifb zertifiziert

Institut für Barrierefreiheit

Institut für Barrierefreiheit
www.hausseminare.de

FRISCHZELLEN FÜR IHR IMMOBILIENWISSEN

Zertifizierter Fachberater für barrierefreie Immobilien

ZERTIFIKAT

Herrn
Klaus Musterschüler
-Firma Immobilien Randata GmbH-

wird die Teilnahme am ifb-Hausseminar
zum Fachberater für barrierefreie Immobilien bestätigt.

Die abschließende Prüfung war erfolgreich.

Damit wurden die grundlegenden Voraussetzungen
für fachkompetente Beratungen und/oder Objektbeschreibungen
zum barrierefreien Ist-Zustand von Wohnbereichen
in Anlehnung an DIN 18040-2 für barrierefreies Bauen erworben.

Sie und Ihre Mitarbeiter/innen erweitern Ihre Beratungs- und Fachkompetenz um den zukunftsorienterten Bereich:

Barrierefreies Bauen & Wohnen

Bereits in wenigen Jahren sind fast die Hälfte aller Menschen in Deutschland älter als 50 Jahre.

Der Bedarf an Fachkompetenz in Bezug auf altersgerechte Immobilien ist schon heute enorm und wird rasant ansteigen.

Die Zukunft für Sie heißt: Kompetenzvorsprung mit Zertifikat

Neben einem soliden Fachwissen rund um barrierefreies Bauen & Wohnen gem. DIN 18040-2 bekommen Sie umfangreiche Informationen über geeignete Produkte und deren Funktionen und Einsatzmöglichkeiten.

info@institut-fuer-barrierefreiheit.de

www.hausseminare.de

Das ist Ihr HEIMVORTEIL

Ihr Hausseminar ohne Anreise. Zertifizierung zu Hause oder im Büro

Warum das Thema barrierefreies Bauen - Wohnen - Leben für Immobilienfachleute in Zukunft unverzichtbar ist.

Der demografische Wandel hat großen Einfluss auf den Immobilienmarkt. Wenn die Kinder erst einmal aus dem Haus sind, haben Eltern oft neue Pläne in Bezug auf ihr künftiges Wohn- und Lebensumfeld. Sehr oft ist das Haus oder die Wohnung zu groß, die ursprünglichen Einrichtungen oder Ausstattungen sind in die Jahre gekommen und wichtige Ersatzinvestitionen stehen an. Manche Haus- und Wohnungsbesitzer erwägen daher den Verkauf ihrer Immobilie und halten Ausschau nach geeigneten Alternativen. Spätestens jetzt ist die Fachkompetenz eines beratenden Immobilienexperten gefragt. Zum Einen, weil die „Altimmobilie“ nicht nur eine fachliche Bewertung, sondern auch eine ebenso fachliche Beschreibung des (barrierefreien) Ist-Zustandes erfordert, und zum Zweiten besonders beim Neuerwerb auf zukunftsorientierte Barrierefreiheit fachkompetente Antworten gefragt sind.

Leider ist nicht immer „Barrierefreiheit drin“, wo Barrierefreiheit „draufsteht“. Das lehren uns die zahllosen Gerichtsprozesse rund um diese Fragen. Meistens geht es dabei sogar um erhebliche Haftungsprobleme bei Fehleinschätzungen oder gar fehlerhaften Aussagen.

Barrierefreiheit bedeutet mehr als breite Türen und (vermeintlich) schwellenfreie Übergänge. Wesentliche, zahlreiche Normen und Regeln, unzählige sicherheitsrelevante Vorkehrungen, die Berücksichtigung von komfortablen Erleichterungen für die gesamte Generation 50-plus und besonders 60-plus bei notwendigen Ausstattungen und Einrichtungen u.v.m. erfordern ein solides Wissen rund um dieses wichtige Thema.

Sie und/oder Ihre Mitarbeiter/-innen lernen bei freier Zeiteinteilung in wenigen Stunden und ohne Seminarstress am eigenen Bildschirm zu Hause oder im Büro, alleine oder in der Gruppe.

info@institut-fuer-barrierefreiheit.de

Zertifikat mit Langzeitwert

Das ifb-Zertifikat schafft Vertrauen und signalisiert besonders Ihrer älteren Klientel Ihre Fachkompetenz.

Verständlich aufgebaute Themenfolgen mit professionell aufbereiteten Unterlagen

Arbeitsmappe als Nachschlagewerk

Sicherer, schneller Erfolg:
Nur 10 bis 16 Lernstunden bis zum Erfolg

Wie im „richtigen“ Seminar -nur einfacher-

Bestandteile des ifb-Hausseminars für Immobilienexperten:

1) Lern-DVD
mit annähernd 300 professionell und fachkompetent aufbereiteten Folien zu allen relevanten Themen für barrierefreies Bauen und Wohnen als PowerPoint oder PDF. Spannende, leicht verständliche Illustrationen. Kleine Lerneinheiten für schnelle Erfolge.

Integrierte, themenbezogene Informationen über geeignete Produkte und deren Funktionen.

2) Umfangreiche Arbeitsmappe
als begleitendes Druckwerk, auch für zukünftige Nacharbeiten oder als Nachschlagewerk in Anlehnung an die Inhalte der Seminarfolien mit zusätzlichen Ergänzungen und Hinweisen.

3) Prüfungsunterlagen
namentlich auf die jeweiligen Teilnehmer ausgestellt und mit individuellen Fragen je Teilnehmer und Betrieb versehen.

4) Urkunden/Zertifikat
namentlich ausgestellt auf den jeweiligen Teilnehmer als **„Zertifizierter Fachberater für barrierefreie Immobilien“**.

Bei mindestens 2 Teilnehmer/innen kann gegen eine geringe Gebühr das Zertifikat als „Zertifiziertes Fachunternehmen für barrierefreie Immobilien“ ausgestellt werden.

ifb/L.o.B.-Service-Büro D. Soth • Hölderlinstr. 14 • D-47533 Kleve
Tel.: ..49 (0)2821 - 45231 • ..49 1805 954 954 • Fax: ..49 (0)2821 - 502350
info@institut-fuer-barrierefreiheit.de • info@hausseminare.de

FAXANMELDUNG: 02821-502350

Anmeldung

zur Teilnahme und Betreuung eines betrieblichen ifb-Hausseminars mit Zertifikat als Fachberater/in für barrierefreie Immobilien.

☐ **Hausseminar mit allen Modulen auf DVD, als Grundausrüstung einschl. Arbeitsmappe und Arbeitsmaterial (gesamt, einmalig für bis zu 3 Teilnehmer/innen) des gleichen Betriebes** — 364,00 €

☐ **Prüfungsunterlagen als gedruckte Ausfertigung**
- Ausgestellt auf je einen namentlich eingetragenen Teilnehmer

Teilnehmer 1: _____ * 59,00 €
Bitte Blockbuchstaben

Teilnehmer 2: _____ * 59,00 €
Bitte Blockbuchstaben

Teilnehmer 3: _____ * 59,00 €
Bitte Blockbuchstaben

* **Einschließlich Korrektur.** Die Prüfungsfragen werden nicht bewertet. Es erfolgt eine individuelle Korrektur von eventuellen Fehlern oder Lücken, ggf. mit Anmerkungen des Projektleiters.

☐ **Urkunde/Zertifikat (gedruckt und laminiert)**
Ausgestellt auf die namentlich genannten Teilnehmer, deren Prüfungsbögen komplett eingereicht wurden.
als **„Fachberater für barrierefreie Immobilien“** auf dem Postweg an das Unternehmen.

Teilnehmer 1: _____ 32,00 €
Bitte Blockbuchstaben

Teilnehmer 2: _____ 32,00 €
Bitte Blockbuchstaben

Teilnehmer 3: _____ 32,00 €
Bitte Blockbuchstaben

Teilnehmender Betrieb: _____

Adresse: _____

Tel./Fax/EMail: _____

Das ifb-Hausseminar „Fachberater für barrierefreie Immobilien“ wird den Teilnehmer/innen als Eigenseminar zum Zwecke der Zertifizierung zur Verfügung gestellt vom Institut für Barrierefreiheit (ifb) c/o Leben ohne Barrieren (L.o.B.). Korrespondenzadresse: ifb/L.o.b.-Service-Büro D. Soth, Hölderlinstr. 14, 47533 Kleve. Mit dem Erwerb des ifb-Hausseminars werden nachfolgende Bedingungen anerkannt: Alle Rechte des ifb-Hausseminars liegen bei ifb, L.o.B. und Dieter Soth. Die Anfertigung von Kopien der Seminarunterlagen ganz oder teilweise sowie die Weitergabe an Personen, die nicht ausdrücklich als „Teilnehmer“ genannt sind, ist strengstens untersagt. Alle Seminar- und Prüfungsunterlagen unterliegen dem Urheberrechtsgesetz. Der Erwerb der „Grundausrüstung“ ist nur im Zusammenhang mit dem Erwerb der Prüfungsunterlagen und des Zertifikates unter Nennung der Teilnehmernamen möglich, da sowohl die individuellen Prüfungsunterlagen je Teilnehmer als auch die jeweiligen Zertifikate personalisiert sind. Bei mindestens 2 Teilnehmer/innen kann gegen eine geringe Gebühr das Zertifikat als „Zertifiziertes Fachunternehmen für barrierefreie Immobilien“ ausgestellt werden. Die hier ausgelöste Anmeldung ist verbindlich. Eine Rücknahme, auch die einzelner Komponenten ist ausgeschlossen. Die Rechnungsabwicklung liegt bei ifb/L.o.B. Die Bereitstellung des ifb-Hausseminars erfolgt nach Rechnungsausgleich. Der Rechnungsbetrag ist fällig und zahlbar bei Rechnungsvorlage. Korrekturen der Prüfungsbögen erfolgen nur als Gesamtheit aller angemeldeten Teilnehmer. Die angegebenen Preise verstehen sich zzgl. MwSt. Thematische Änderungen, Ergänzungen und/oder Aktualisierungen bleiben vorbehalten. Es gelten die Allgemeinen Lieferungs- und Zahlungsbedingungen von ifb/L.o.B. für Hausseminare. Gerichtsstand ist -soweit zulässig- Kleve.

Ort/Datum/Rechtsverbindliche Unterschrift: _____

FRISCHZELLEN ZUM IMMOBILIENWISSEN

Schulungsprogramm zur Zertifizierung als Fachberater für barrierefreie Immobilien

Modul I

Begrüßung/Vorwort/Erläuterungen

Das Seminarprogramm/das Ziel

Abschnitt 1:
Markt und Zielgruppen
Teil 1: Chance: Barrierefreie Zukunft
Teil 2: Zielgruppen für Immobilien
Teil 3: Beratungskompetenz

Abschnitt 2:
Krankheitsbilder
Teil 1: Krankheitsbilder und Zuordnung zu entsprechenden Bau- und Anpassungsmaßnahmen
Teil 2: Sonderthemen:
- Wohnen mit Demenz
- Legionellen

Abschnitt 3:
Normen und Regeln
Teil 1: Grundinformationen
Teil 2: Differenzierung: Kann/Soll/Muss
Teil 3: Wichtige Inhalte der DIN 18040
Teil 4: Hinweise auf sonstige Regelwerke

Modul II

Abschnitt 1 :

Kernthemen barrierefreies Bauen
Teil 1: Bewegungsflächen
Teil 2: Schwellenfrei im ganzen Haus
Teil 3: Ebenen sicher erreichen
a) Unfallschwerpunkt Treppe
b) Liftsysteme
Teil 4: Türen und Fenster
a) Raumspartüren
b) Türautomation
c) Fensterkomfort durch Technik
Teil 5: Rund ums Haus
a) Barrierefrei zum/ins Haus
b) Terrasse & Balkon
c) Rund um's KfZ
d) Wohin mit dem Müll?
d) Kleines Kapitel Sen.-Garten
Teil 6: **Schwerpunktthema**
Barrierefrei in Bad & WC
Teil 7: Elektrische Einrichtungen

Abschnitt 2:
Teil 1: Farbe und Gestaltung
Teil 2: Barrierefreie Fußböden

Modul III

Abschnitt 1:

Finanzierung und Fördermittel

Teil 1: Grundinformationen
a) Kostenträger
b) Anspruchsberechtigte

Teil 2: Pflegeversicherung
a) Entscheidungsgrundlagen
b) Förderfähige Projekte
c) Sonstiges und Aktuelles

Teil 3: KfW-Förderbank
a) Wissenswertes über KfW
b) Programme zum barrierefreien Bauen

Teil 4: Fördermittel der Länder

Teil 5: Sonstige Fördermittel:
a) Geld vom Bürgermeister
b) Wohnriester
c) Sondermittel Bausparkassen

Modul IV

3 Sonderabschnitte:

Sonderabschnitt
Fachthema: Barrierefreie Komfortküche

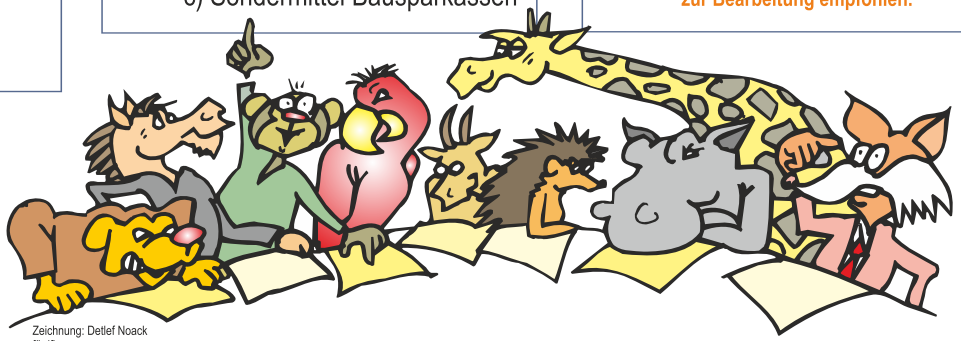
Sonderabschnitt
Fachthema: Wasser/Klima/Licht

Sonderabschnitt
Fachthema: Smart Home

Zertifizierter Fachberater für barrierefreie Immobilien
ifb
zertifiziert

*** Hinweis: Nur die orange unterlegten Abschnitte bzw. Teile sind für die Zertifizierung prüfungsrelevant. Alle anderen Themen werden dennoch zur Bearbeitung empfohlen.**

Zu wesentlichen Seminarthemen gibt es Hinweise auf Produkte, deren Funktionen und Einsatzmöglichkeiten, wenn sie für barrierefreies Bauen und Wohnen besonders geeignet sind.



Zeichnung: Detlef Noack für ifb

Programmänderungen und/oder Ergänzungen sowie Aktualisierungen oder Streichungen einzelner Seminarthemen bleiben vorbehalten